



CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

# Gestión Contractual para Proyectos de Ingeniería y Construcción

---

Contratos Privados y Públicos

## >> Reseña

La gestión contractual es un área clave para el aseguramiento de los resultados previstos por la organización. Esta requiere de un adecuado manejo contractual basado en conocimientos, técnicas y en el desarrollo de destrezas para generar rentabilidad en cada proyecto. El curso comprende los aspectos técnicos y legales necesarios para hacer de la Gestión de Contratos una herramienta clave que contribuya a la obtención de los objetivos de los proyectos y obras, con la consecuente disminución de costos y plazos, en forma profesional, estructurada y alineada con una estrategia empresarial.

## >> Recomendado para

Gerentes de obra, gerentes de proyectos, administradores de contratos, residentes de obra y supervisores de obra.

En general para ejecutivos y profesionales, propietarios de proyectos, contratistas, supervisores y proveedores de servicios involucrados en la ingeniería, el manejo de contratos y la construcción de obras, tanto para el sector público como para el privado.





## >> Objetivos

### Objetivos generales

Al finalizar, el participante estará hábil para analizar y gestionar en forma exitosa los proyectos de construcción con una visión integral de buenas prácticas de los aspectos y herramientas legales.

### Objetivos específicos

- Brindar a los participantes los conocimientos y herramientas que les permitan tener un enfoque profesional de la administración y gestión de los contratos de un proyecto de construcción, tanto en el sector privado como público, siendo capaces de mitigar los riesgos de controversias.
- Conocer e Identificar los diferentes tipos de contratos y estrategias de contratación, con el objeto de prevenir y resolver reclamos.
- Aplicar, mediante el desarrollo de casos, los conocimientos adquiridos para conocer las mejores técnicas de negociación de contratos en el sector.

## >> Metodología

Sesiones teóricas complementadas con el uso del método de casos y análisis de cláusulas contractuales reales. Transmisión de experiencias de los profesores, compartiendo sus experiencias profesionales, a fin de comprender cabalmente los conceptos y orientarlos a la resolución de los problemas que se presentan en la gestión de contratos.

## >> Profesores



### Jorge Kuong Rodríguez

MBA de ESAN, ingeniero civil colegiado, graduado en la Pontificia Universidad Católica del Perú, certificado PMP por el PMI, Diplomado en Gestión de la Calidad en la PUC de Chile, Diplomado en Gerencia de Proyectos bajo el enfoque PMI en la Universidad de Piura.

Cuenta con más de 25 años trabajando en proyectos de ingeniería y construcción en el Perú y el extranjero. Ha participado en importantes contratos EPC, trabajando tanto para el propietario como para los más importantes contratistas del país. Ha sido Gerente de Proyecto en Corporación Sagitario, Gerente de Obra en JJC, Gerente de Contratos en Doe Run Perú, y Gerente de Operaciones de Construcción en San Martín Contratistas Generales. Actualmente se desempeña como Gerente de Contratos en ENGIE Energía Perú (antes Enersur GDF SUEZ) importante empresa en generación de energía del país. Es, además, docente en la Escuela de Postgrado de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas y en la Universidad ESAN, así como consultor en temas de contratos, gestión de la construcción y planeamiento estratégico.



### Carlos López Avilés

Egresado de la Maestría en Administración por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Ingeniero Civil colegiado, graduado en la Pontificia Universidad Católica del Perú. Cuenta con más de 35 años trabajando en proyectos de ingeniería y construcción en el Perú. Ha participado en importantes contratos trabajando para propietarios, contratistas y supervisores en importantes proyectos en el país, en los sectores transportes, edificaciones, saneamiento, irrigaciones, etc.

Amplia experiencia en temas periciales y arbitrales.

Socio y Gerente General de LLV Consultores SAC, empresa dedicada a procesos de solución de controversias y Project Management.



# >> Programa

## **PARTE 1: MARCO TEÓRICO DE LA GESTIÓN CONTRACTUAL**

### **Fundamentos de la Gestión de Contratos:**

- Visión y objetivos de la Gestión Contractual
- Características del sector construcción en el Perú
- Visión proyecto vs. visión obra
- Definición de Gestión Contractual
- Alcance y objetivos de la Gestión Contractual
- Teoría de contratos: definición, tipos, estructura y cláusulas mínimas
- La Gestión Contractual como herramienta estratégica
- Marco legal de la gestión contractual en el Perú: sector estatal y sector privado

### **Teoría de contratos:**

- Definición
- Tipos: EPCs, llave en mano, suma alzada, precios unitarios, por administración
- Modelos de contratos de clase mundial: FIDIC
- Estructura de un contrato
- Interpretación y cláusulas básicas
- Caso práctico

### **El contrato como una Estrategia en la Gestión de Riesgos:**

- Los riesgos y los contratos
- Riesgos típicos en proyectos de ingeniería y construcción
- Caso práctico

### **El factor humano de la gestión contractual:**

- El administrador de contratos: Rol y ubicación organizacional
- Perfil y competencias claves del administrador de contratos
- Funciones

## **PARTE 2: GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL SECTOR PRIVADO**

### **Formación de contratos:**

- Importancia de la etapa previa a la suscripción
- Elaboración del expediente de licitación
- El proceso de licitación
- Negociación y suscripción del contrato

### **La Administración de Contratos y Resolución de Controversias:**

- Definición y fundamentos
- Gestión de las comunicaciones
- Gestión de las variaciones
- Gestión de reclamos
- Resolución de controversias
- Gestión de subcontratos
- Cierre de contratos.

## **PARTE 3: ASPECTOS LEGALES - GESTIÓN CONTRACTUAL EN OBRAS PÚBLICAS**

Hay diversos temas en la Ley de Contrataciones del Estado que han modificado conceptos que se habían venido empleando hasta ahora, por ello se revisarán conceptos nuevos: el equilibrio económico del contrato, los gastos acreditados en ampliaciones de plazo, la gestión por resultados, etc.

- Contratación pública vs contratación privada
- La Ley de Contrataciones del Estado y el contrato de obra
- Documentos a la firma de contrato
- El rol del supervisor y del residente
- Inicio del plazo contractual
- Control del plazo y ampliaciones de plazo
- Control de aspectos económicos. Adicionales y deductivos
- Valorizaciones y reajustes
- Resolución de contrato
- Recepción de obra
- Liquidación de contrato
- Solución de controversias

## >> Información General

**Cantidad de Horas:** 24 horas

**Fechas:** 14, 16, 19, 21, 23 y 26 de marzo de 2018

**Horario:** De 18:30 a 22:30 horas

## >> Inscripciones

Envíe la Orden de Inscripción con el depósito o pago al mail [info@costoseduca.com](mailto:info@costoseduca.com) y estaremos enviando un mail de confirmación de su inscripción a la brevedad posible.

Los días del curso deberá presentar su DNI para el ingreso.

ESTE CURSO LO OFRECEMOS TAMBIÉN EN MODALIDAD IN COMPANY, para lo cual puede solicitarlo al correo [info@costoseduca.com](mailto:info@costoseduca.com)

## >> Tarifas e Inscripciones

Categoría Inscripción	Pre-Venta Hasta el 02-03	Tarifa Regular Desde el 03-03
Suscriptores, Ex alumnos Costos Educa y Anunciantes de la revista	1,250.00	1,422.00
General	1,340.00	1,580.00

Tarifa en Soles, Incluye IGV. Capacidad limitada (máximo 35 participantes).

Tarifas y condiciones, sujetas a cambios sin previo aviso. Nos reservamos el derecho de reprogramar o cancelar el curso, en cuyo caso procederemos a la devolución de pagos recibidos.

### INCLUYE:

#### CERTIFICADO

A los participantes que cumplan con un mínimo de 20 horas cronológicas, se les otorgará el certificado de participación emitido por COSTOS EDUCA y firmado por el profesor, incluyendo la cantidad de horas del curso.

#### MATERIALES DE ESTUDIO

El material que complementará el desarrollo del curso se entregará en formato digital y en forma impresa en blanco y negro.

#### COFFEE BREAK



## >> Formas de Pago

- Los pagos deben ser realizados a nombre COSTOS SAC – RUC 20255391179
- En caso de solicitar factura estamos sujetos al 10% de detracción del monto total: Depósitos en Cuenta Banco de la Nación Nro. 00-000-380512

### A. Deposito o Transferencia a nuestras cuentas bancarias

Banco: BCP  
Moneda: NUEVOS SOLES  
Nro. de cta. Cte. : 193-1052060-0-68  
Código de cuenta Interbancario: 002-193-001052060068-14

### B. Pagos con efectivo o con tarjeta de crédito VISA.

En nuestras oficinas en Calle Rokovich 103-105 Magdalena del Mar, Lima-Perú

### C. Pagos en nuestra tienda on line <http://www.costoseduca.com>, con PayU Latinoamérica

Aplica a tarjetas de crédito y débito VISA, MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS, y DINERS.

Solicitar su CUPON DE DESCUENTO, para casos en que aplique, según tablas de descuentos.

## >> Políticas de Cancelación

Todas las anulaciones deberán ser solicitadas por escrito, dirigidas a COSTOS SAC ([info@costoseduca.com](mailto:info@costoseduca.com)), 7 días hábiles antes del evento. Serán reintegradas excepto un 30% por gastos administrativos. Pasada dicha fecha no se reintegrarán inscripciones.

El cambio de la persona inscrita por otra podrá efectuarse hasta 48 horas antes del inicio del curso a través de una comunicación escrita a [info@costoseduca.com](mailto:info@costoseduca.com), indicando los datos del nuevo participante.

## >> Políticas de Ingreso y Sala de Capacitación

Asistir preferentemente con vestimenta formal (No polo no zapatillas)

El inicio de clases será a las 18:30 horas con tolerancia de 15 minutos. Si necesita se aplique hacer excepciones en alguna fecha, sírvase considerar comunicarnos previamente para hacer la coordinación con el profesor a cargo

Queda prohibido realizar toma de fotografías, grabaciones de imagen o voz en las sesiones dictadas por nuestros profesores.

## >> Informes e Inscripciones

📍 Calle Rokovich N° 103 - 105,  
Magdalena del Mar

☎ 264-5067, 264-3430

📞 RPC 947.282.338

✉ [info@costoseduca.com](mailto:info@costoseduca.com)

**COSTOS**



## >> Sobre Costos Educa

Desde el año 2004 COSTOS, mediante su unidad de negocios COSTOS EDUCA, ha puesto a disposición de las empresas y profesionales del sector, cursos de primer nivel enfocados en temas de vanguardia para la mejora de la productividad y competitividad.

Nuestros expositores son profesionales con trayectoria empresarial que comparten sus conocimientos técnicos y experiencias en la resolución de casos exitosos combinando teoría con talleres en cada uno de nuestros cursos.

## >> Beneficios

- Profesores con experiencia y trayectoria empresarial.
- Tema innovador para su aplicación y ejecución inmediata.
- Flexibilidad del formato y horario adaptado a los profesionales del sector.





# CONTRACT



Calle Rokovich N° 103-105  
Magdalena del Mar

[info@costoseduca.com](mailto:info@costoseduca.com)

264-5067, 264-3430  
947 282 338

**COSTOS**

[www.costoseduca.com](http://www.costoseduca.com)